

Ansprechpersonen bei den Städten und Gemeinden im Mühlenkreis sind:

- **für die Stadt Bad Oeynhausen:**
Josef Brinker, Tel.: 05731 14-2116
j.brinker@badoeynhausen.de
- **für die Stadt Espelkamp:**
Dieter Petring, Tel.: 05772 562-234
d.petring@espelkamp.de
- **für die Gemeinde Hille:**
Helmut Spilker, Tel.: 0571 4044-200
h.spilker@hille.de
- **für die Gemeinde Hüllhorst:**
Thomas Will, Tel.: 05744 9315-63
thomas.will@huellhorst.de
- **für die Stadt Lübbecke:**
Karin Schulte, Tel.: 05741 276-209
k.schulte@luebbecke.de
- **für die Stadt Minden:**
Dieter Bommel, Tel.: 0571 89-220
d.bommel@minden.de
- **für die Stadt Petershagen:**
Rainer Landefeld, Tel.: 05702 822-225
r.landefeld@petershagen.de
- **für die Stadt Porta Westfalica:**
Reinhard Sander, Tel.: 0571 791-336
reinhard.sander@portawestfalica.de
- **für die Stadt Preußisch Oldendorf:**
Michael Reimann, Tel.: 05742 9311-46
m.reimann@preussischoldendorf.de
- **für die Stadt Rahden:**
Dieter Drunagel, Tel.: 05771 73-44
d.drunagel@rahden.de
- **für die Gemeinde Stemwede:**
Cord Hegerfeld, Tel.: 05474 78899-601
c.hegerfeld@stemwede.de

Kontakt beim Kreis Minden-Lübbecke:

Bauernhausbörse im Mühlenkreis
c/o Kreis Minden-Lübbecke
Portastrasse 13
32423 Minden
Tel.: 0571 807-25500

Projektträger der Bauernhausbörse:

Interessengemeinschaft Bauernhaus (IGB) e.V.
Am Sande 2, 28865 Lilienthal
Tel.: 04792 7834, Fax: 04792 4717
www.IGBauernhaus.de

Kontaktperson Außenstelle Minden-Lübbecke:

Wolfgang Riesner
Zum Husterbruch 41
32469 Petershagen
Tel.: 05705 7829



Herausgeberin: Interessengemeinschaft
Bauernhaus (IGB) e.V.
Am Sande 2, 28865 Lilienthal
Tel.: 04792 7834

Stand: 11/2013

www.minden-luebbecke.de

Vermittlung ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäude

Die Bauernhausbörse im Mühlenkreis



www.minden-luebbecke.de



Zielsetzung

Durch den Strukturwandel in der Landwirtschaft stehen immer mehr ehemals landwirtschaftlich genutzte Gebäude im Kreis Minden-Lübbecke leer, da die Nutzung bei Aufgabe der Landwirtschaft entfällt.

Diese dorf- und landschaftsprägenden Gebäude sind nur durch eine sinnvolle und wirtschaftliche Neunutzung zu erhalten.



Ziel der Bauernhausbörse ist es, diese alten Gebäude wieder mit neuem Leben zu füllen und eine verträgliche Umnutzung zu fördern.

Leistungen

Die Bauernhausbörse bietet ein Forum sowohl für Eigentümer, die ihr Gebäude veräußern wollen, als auch für Interessenten, die diese leerstehenden ländlichen Gebäude neu nutzen möchten. Darüber hinaus stehen Ansprechpartner für eine fachliche Hilfestellung in baurechtlichen und planerischen Fragen zur Verfügung.

Da sich viele dieser leerstehenden Gebäude im Außenbereich befinden, bestehen oft nur eingeschränkte Möglichkeiten der Umnutzung oder Wiedernutzung. Wir helfen und beraten bei der Entwicklung und Klärung von Umnutzungsmöglichkeiten.

Die Bauernhausbörse arbeitet gemeinnützig und nicht gewinnorientiert. Daher sind die Leistungen entweder kostenlos oder mit einer geringen Schutzgebühr versehen; diese geht als Spende an die IGB e.V. als Projektträger.

Aufnahme von Gebäuden

Grundsätzlich können alle Gebäude ländlichen Charakters aufgenommen werden, insbesondere die nicht unbedingt marktgängigen, verfallenden und nicht restaurierten Gebäude. Voraussetzung ist, dass das Gebäude erhalten und in verträglicher Form wieder genutzt werden soll.

Die Aufnahme von Gebäuden in die Bauernhausbörse ist kostenlos und unverbindlich.

Für die erste (telefonische) Kontaktaufnahme stehen in allen Kommunen Ansprechpartner zur Verfügung, die umseitig aufgelistet sind.

Zur Aufnahme wird zunächst eine Vorortbesichtigung des Gebäudes vorgenommen, um die Bausubstanz und evtl. vorhandene Schäden zu ermitteln. Dabei werden auch einige Räumlichkeiten und das Umfeld fotografiert.

Objektpass

Die Gebäudedaten werden in Form eines Objektpasses aufbereitet, der z. B. nähere Informationen zu einzelnen Bauteilen und zum Grundstück / zur Lage beinhaltet, außerdem die Telefonnummer des Eigentümers zur Kontaktaufnahme. In begründbaren Einzelfällen kann die Bauernhausbörse Kontaktadresse sein und der Eigentümer zunächst anonym bleiben.



Der Objektpass (bestehend aus zwei DIN A4 Seiten) kann gegen 5,00 € Schutzgebühr angefordert werden.

Die Daten der Eigentümer werden nicht an Dritte weitergegeben.

Begehung des Gebäudes

Ein weiteres Leistungsangebot ist die gemeinsame Begehung eines Gebäudes mit Interessenten (und Eigentümern) zur gezielten fachlichen Erläuterung der Gebäudesubstanz. Gegen eine Pauschale besteht die Möglichkeit einer gemeinsamen Begehung und Erläuterung durch Fachleute, die auf der Internetseite zu finden sind oder bei den Städten und Gemeinden erfragt werden können.



Bei dieser Gelegenheit können mögliche Nutzungsvorhaben vor Ort besprochen und auf Realisierbarkeit geprüft sowie das weitere Vorgehen erörtert werden. Weitere Verbindlichkeiten ergeben sich dadurch nicht!

Darstellung im Internet

Nach der Aufnahme kann das Gebäude im Internet präsentiert werden. Dort wird es mit einer Nummer versehen und auf einer eigenen Objektseite neutral beschrieben. Diese Seite enthält keine Daten des Eigentümers!

<http://bauernhausboerse.minden-luebbecke.de>

Interessenten

Interessenten können sich mit ihrer Anfrage in die Interessentenliste aufnehmen lassen. Die verfügbaren Objekte sind in der ständig aktualisierten Objektliste im Internet zu finden oder bei den Städten und Gemeinden zu erfragen. Die Daten von Interessenten werden nicht an Dritte weitergegeben!