

5 Schritte zum digitalen Verfahren

1. Der Entwurfsverfasser entscheidet sich zusammen mit dem Bauherrn für das digitale Verfahren und faxt eine Bevollmächtigung an die Bauaufsichtsbehörde.
2. Die Bauaufsichtsbehörde richtet einen Projektraum ein; der Entwurfsverfasser erhält eine Benachrichtigung per Mail.
3. Der Entwurfsverfasser meldet sich im Internet an der Bauplattform an und hat so die Möglichkeit auf den Projektraum (Bauakte) zuzugreifen. Er lädt die Bauvorlagen in die Plattform und benachrichtigt die Bauaufsichtsbehörde.
4. Die Bauaufsichtsbehörde bearbeitet den Bauantrag und stellt sämtlichen Schriftverkehr und später die Baugenehmigung in den Projektraum.
5. Der Entwurfsverfasser erhält über neu in den Projektraum eingestellte Dokumente jeweils eine Benachrichtigung per E-Mail und kann die Dokumente im Projektraum einsehen oder herunterladen.

0.1. Hinweise zur Dokumentenbezeichnung

Die Bauvorlagen sind grundsätzlich im PDF-Format zur Verfügung zu stellen; dabei sind Regeln für die Bezeichnung der Vorlagen zu beachten. Um die Bauvorlagen in einer bestimmten Struktur darzustellen, sind sie zu gruppieren. Stellen Sie den Dokumentenbezeichnungen bitte die jeweilige Gruppennummer voran.

Sie können dabei auch die Zwischenziffern verwenden (z.B. bei mehreren Grundrissen 100, 101, 102 usw.)

| | |
|-----|--|
| 010 | Bau-(Antrag-)sformular |
| 020 | Baubeschreibung |
| 030 | Angaben zum baulichen Brandschutz |
| 040 | Betriebsbeschreibung |
| 050 | Erläuterungsbericht |
| 060 | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung |
| 070 | Wohnflächenberechnung |
| 080 | Berechnung des umbauten Raumes |
| 090 | Rohbau- / Herstellungskosten |
| 100 | Grundriss(e) / Schnitte _____ ggf. unter G S A zusammen- |
| 110 | Ansichten _____ gefasst, wenn auf einem Blatt! |
| 120 | LP 1 : 500 (Lageplan im Maßstab 1 : 500) |
| 130 | FK 1000 oder 2000 (Flurkarte im Maßstab 1 : 1000 oder 2000) |
| 140 | DGK 5000 (Deutsche Grundkarte im Maßstab 1 : 5000) |
| 150 | Statische Berechnung |
| 160 | Nachweis nach EnEV |
| 170 | Schallschutznachweis |
| ... | ... |
| ... | ... |
| 200 | IT.NRW-Erhebungsbogen (sofern erforderlich) |