

Wohnungsbeschreibung

Aktenzeichen: _____

Herr/Frau _____ mit _____ Personen

bewohnt seit dem bzw. voraussichtlich ab dem _____

die Wohnung _____

Die Wohnung ist im ☐ Erd-/ ☐ Ober-/ ☐ Dachgeschoss gelegen. (ggf. Wohnungs-Nr.: _____)

Gesamtwohnfläche _____ m², davon untervermietet _____ m².

Anzahl der gemieteten Räume: _____ (zzgl. Küche/Bad/WC/Balkon/Keller/Abstellraum)

Ist der Mieter mit dem Vermieter verwandt? ☐ nein ☐ ja: _____

Zustand des Wohnraums: ☐ renoviert ☐ unrenoviert

Der Wohnraum ist ☐ leer ☐ teilmöbliert ☐ vollmöbliert vermietet.

Umfang bei Teilmöblierung: _____

Erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung / Baujahr: _____

Wurde ein freies Wohnrecht vertraglich eingeräumt? ☐ ja ☐ nein

Hat die Wohnung Sammelheizung? ☐ Ja. Energieart: _____

☐ Nein. Art der Heizmöglichkeit: _____

An wen werden die Heizkosten gezahlt? ☐ Vermieter ☐ _____

Enthalten die Heizkosten Beträge für - Warmwasser? ☐ ja ☐ nein

- Kochfeuerung? ☐ ja ☐ nein

Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wurde ein Kündigungsverzicht vereinbart? ☐ ja, ____ Jahre ☐ nein

Die monatliche **Kaltmiete (ohne Nebenkosten)** beträgt _____ €

Daneben sind zu zahlen:

▪ **Heizkosten** _____ €

▪ Kosten für Warmwasser, wenn nicht in Heizkosten enthalten _____ €

▪ **Nebenkosten** (z. B. Wassergeld, Müllabfuhr, Kanalisation) _____ €

▪ Vergütung für Garage oder Stellplatz _____ €

▪ Zuschläge für Möblierung (Teil-/Vollmöblierung) _____ €

▪ Sonstiges: _____ €

▪ Existiert für die Unterkunft ein Energieausweis (wenn ja bitte beifügen)? ☐ ja ☐ nein

Art der Nebenkosten: ☐ Vorauszahlung mit jährlicher Abrechnung ☐ Pauschale

Ist der Haushaltsstrom in den Nebenkosten enthalten? ☐ ja, in Höhe von _____ € ☐ nein

Entstehen weitere Nebenkosten, die **nicht über den Vermieter** abgerechnet werden?

☐ ja: _____ ☐ nein

Die monatliche **Gesamtmiete** beträgt

_____ €

Bei Anmietung der Wohnung wird eine Kautions in Höhe von _____ € fällig.

Die Miete wird in dieser Höhe seit dem _____ entrichtet.

Bestehen Mietrückstände? ☐ ja, in Höhe von _____ € ☐ nein

(Ort, Datum, Unterschrift des Mieters*/zukünftigen Mieters*)